



Koste 的税收折旧服务项目包括?
(选择Koste折旧减税,
您将享受到的服务项目如下)

- ✓ 详细的物业实地测量 (包括公共区域)
- ✓ 全方位房屋报告
- ✓ 详细列出两种不同的折旧方式
- ✓ 以最快的时间回复你的查询
- ✓ 我们保证第一年全年税收折旧收益至少是我们报告申请费用的 2 倍
- ✓ 申请费用可全数扣取税收
- ✓ 提供最高的折旧回退

所有报告将由特许注册造价工程师完成

房屋类型	税收折旧		每年可节省税额
	第一年	第一年至第五年	
独栋房屋 - 小型	\$9,500	\$37,000	\$3,515
独栋房屋 - 大型	\$14,500	\$56,500	\$5,365
独栋房屋 - 建筑	\$18,500	\$72,000	\$6,845
联排住宅	\$10,000	\$39,000	\$3,700
单元房 - 低层	\$13,000	\$50,000	\$4,810
单元房 - 高层	\$15,000	\$58,500	\$5,550
*基于37%税率			

(所有数据仅供估算参考)

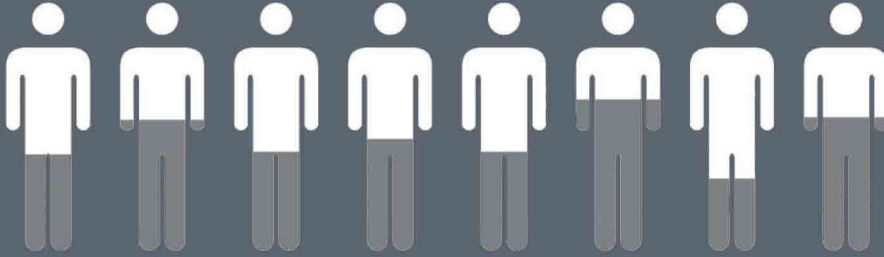
什么是税收折旧?

作为一个房地产投资者,您有权根据“所得税法案”对所有可创收资产申请 减税(所得税评估法案 1997);

这些包括建筑物和固定设备在内的资产将随着时间的推移而有所损耗, 从而价值会下降。

“ 保证第一年全
年税收折旧收
益至少是报告
费用的2倍 ”

56% 62% 56% 61% 60% 63% 56% 69%



NSW QLD VIC WA SA ACT TAS NT

每年申请税收折旧服务的投资者百分比

2017 - 2018年

澳大利亚有 1,050 万套住宅房产,总价值 7.1 万亿澳元。在这 2 年内,澳洲税务局 ATO 统计显示有 2,207,905 名澳大利亚的投资者拥有投资房产,这意味着 20% 的澳大利亚家庭拥有投资物业。

300 万 在澳大利亚的出租物业,只有 200 万 投资物业已申领折旧。

统计数据

220万

投资者

澳大利亚各
地住宅物业
投资者总数

3.6亿

年损失

每年澳大利
亚住宅物业
的总损耗

40.8亿

租金收入

每年向ATO
申报的总租
金收入

6.7亿

折旧减税返还

投资者每年行
使税收折旧权
力的申报

10亿

潜在折旧减税收益

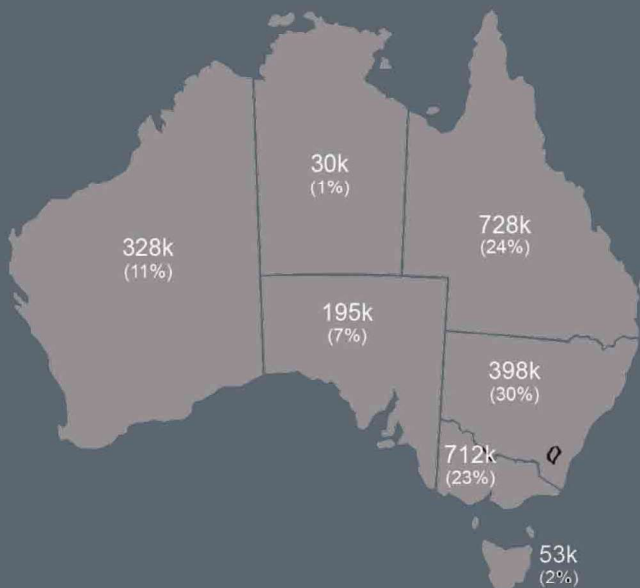
每年在住宅资
产上可申报的

41%

折旧税收减免

仅一小部分澳
大利亚投资者
了解税收减免
权利

投资分布区域



澳洲房产投资现状

只有 41% 的投资者行使每年的税收折旧申报权利,单人每年平均减免 15,000元 (3,000澳元)。

澳大利亚有 2400 万人口,其中年龄为 18 岁以上并且 可以购买投资房产的人口总数为 1600 万。据 ATO(澳洲税务局)提供的统计数据显示,该群体中有 19% 的人口拥有投资性房产。Koste 帮助大部分客户仅在第一年就实现了 40,000元 (8,000澳元) 的平均税收折旧额度。如果每个房地产投资者最大化这些权利,我们估计每年可节省 1100 亿元 (220 亿澳元) 的所得税。